



scm



CONFORM CU
ORIGINALUL

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
VALEA LUNGA

Str. Primariei, nr. 2 Tel: 0245.661509/ Fax: 0245.669740
Cod fiscal 4344554

www.primariavalealunga.ro; e-mail: primaria.valealunga@gmail.com



HOTARAREA nr. 41 /24.07.2024
privind actualizarea Planului Urbanistic General și
Regulamentului Local de Urbanism aferent comunei Valea Lunga

Consiliul Local al comunei Valea Lunga, întrunit în ședința ordinară, astăzi, 24.07.2024, având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- Prevederile art. 129, alin. (2) lit. c alin.(6), lit. c), art. 139 alin (3) lit e) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 27¹, lit. b) și lit. c), art. 46, art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Prevederile art. 23, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului MLPAT nr. 13N/10.03.1999 - Ghid privind metodologia de aprobare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General;

Ținând cont de:

- Avizul tehnic al Arhitectului șef al Județului Dambovită cu nr. 21729/30.09.2022;
- Proiectul nr. 7/2019, Beneficiar: Primăria comunei Valea Lunga, care constă în:
 - Piese scrise - Memoriu Tehnic General PUG, Regulament Local de Urbanism PUG;
 - Piese desenate - Incadrare în teritoriu, Analiza situației existente, Reglementări Urbanistice Zonificare Funcțională, Reglementări Echipare Edilitară, Proprietatea asupra terenurilor, Unități teritoriale de referință, Strategia de Dezvoltare Spațială, Profile transversale drumuri, Modele împrejurimi, Studii de specialitate.

În temeiul art. 136 alin 1, din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba actualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentul local de urbanism aferent comunei Valea Lunga, întocmit de Biroul Individual de Arhitectură și Urbanism Alexandru Dobra, proiect nr. 7/2019.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de urbanism la 10 ani, de la data aducerii la cunostință publică prin afișare la sediul primăriei, cu posibilitatea de prelungire a valabilității conform prevederilor legale.

Art. 3. Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către Compartimentul Urbanism.

Art. 4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al Comunei Valea Lunga nr. 19/24.02.2022 privind prelungirea valabilității Planului de Urbanism General.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Valea Lunga.

Art. 6. Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dambovită pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, și un exemplar se comunică Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Valea Lunga, Primarului Comunei Valea Lunga, Institutiei Prefectului Județul Dambovită, Institutiei Arhitectului-sef al Județului Dambovită, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dambovită și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a instituției, www.primariavalealunga.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local.

**Presedinte de sedinta
Consilier local,
Geana Vasile**



**Contrasemneaza,
Secretar general,
Jur. Manea Laura-Georgiana**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the General Secretary, Jur. Manea Laura-Georgiana.

